

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 10.09.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	10.09.2026 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Голосовало членов Правления	10
Получено бюллетеней	10
Недействительных бюллетеней	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Акопян С.З. - генеральный директор ООО «СЗ «АРАГАЦ»
3. Викулова О.В. - вице-президент Союза «Торгово-промышленная палата Сахалинской области»
4. Головатенко Н.С. - заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
5. Ефанов М.С. - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
7. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
8. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ
9. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
10. Шахов А.А. - заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. Об участии 18.09.2026 в окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, и делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПрескоттСтрой»** (ОГРН 1246500004630):

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7, 9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.21), рассмотрев представленные Контрольным комитетом Ассоциации материалы проверки кандидата в члены Ассоциации, сформированные с учетом дополнительно поступившего 25.08.2026 заявления указанного кандидата (вх. № 1981), содержащие **результаты соответствия** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (протокол № 12 от 07.09.2026), принять следующее.

1) Принять к сведению результаты проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации о соответствии требованиям к членству в Ассоциации и к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в статусе застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль, функции генерального подрядчика, подрядчика в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии своевременной оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ВВ)**.

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно, в течение 7 (семи) рабочих дней после уведомления о настоящем решении, оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 4).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего

решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ» (ОГРН 1226500000979):

Руководствуясь ст. 55.8, ст. 55.16, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 4, 8, 9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), с учетом гарантийного письма члена Ассоциации от 31.08.2026 и результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12 от 07.09.2026) о соответствии члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по заявленному уровню ответственности (ВВ-2), принять следующее.

1) Принять гарантии и удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по заявленному уровню ответственности.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов** капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), при условии исполнения представленных гарантий и внесения дополнительного взноса в КФ ВВ:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации, в соответствии с п. 9.5.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты

вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), в течение 7 (семи) рабочих дней произвести оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующего заявленному уровню ответственности.

4) Администрации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

5) Контрольному комитету осуществить своевременный контроль исполнения представленных гарантий в указанные членом Ассоциации сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об участии 18.09.2026 в окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, и делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ:

1) Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие 18.09.2026 в Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа.

2) Делегировать генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого для участия 18.09.2026 в Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%).
Решение принято единогласно.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.