

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 17 ОТ 22.09.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	22.09.2026 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – генеральный директор ООО «СЗ «Арагац»
3. Викулова О.В. – вице-президент ТПП Сахалинской области/ВКС
4. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
5. Ефанов М.С.- директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6. Шахов А.А. – заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»
7. Шеховцов В.Г. - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»/ВКС

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, присутствовали руководители (представители) следующих организаций:
 - 1) Ташуян В.Ю. – представитель ООО СИК «Девелопмент-групп»
 - 2) Ча В.Т. – руководитель ООО «Пенуэл»
 - 3) Сель Ен Бок – представитель ООО «ГидроСпецСтрой»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Егунова Ж.В. – начальник аналитико-правового отдела
4. Казбан Р.В. - заместитель начальника отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 14-и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 14-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0 %).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации на 4-й (четвертый) квартал 2026 года.
2. О результатах дополнительной внеплановой проверки Контрольного комитета в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
4. О результатах мониторинга исполнения гарантий и решений Правления в отношении членов Ассоциации.
5. О XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» 25.09.2026.
6. Об изменении даты и места проведения окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
7. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в расходах на организацию и создание единого выставочного стенда от строителей Дальневосточного федерального округа.
8. О деловой репутации подрядчиков и изменении порядка оценки заявок по критерию квалификации участников закупки.
9. О программе повышения квалификации «Реализация кадровой стратегии предприятия на всех этапах работы со специалистами».
10. О Национальной премии «Человек года».
11. Об итогах Дальневосточного юридического форума.
12. О претензионно-исковой работе Ассоциации «Сахалинстрой».
13. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
14. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации на 4-й (четвертый) квартал 2026 года.

СЛУШАЛИ: Ступачука Д.В.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График очередных (плановых) заседаний Правления Ассоциации на 4-й (четвертый) квартал 2026 года:

- 1) 21.10.2026 (ср.), 15-00 часов
- 2) 18.11.2026 (ср.), 15-00 часов
- 3) 16.12.2026 (ср.), 15-00 часов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О результатах дополнительной внеплановой проверки Контрольного комитета в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Казбана Р.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12 от 07.09.2026) и генерального директора Ассоциации в отношении члена Ассоциации **ООО «СЗ «Рыбоводстрой»:**

- 1.1. о результатах внеплановой проверки, проведенной по поручению Правления Ассоциации (протокол №13 от 23.07.2026) на предмет соблюдения обязательств по договору строительного подряда на строительство объекта «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска» и выявления рисков его ненадлежащего исполнения;
- 1.2. о неисполнении предписания Правления Ассоциации (протокол № 9 от 15.05.2026) и продолжении нарушения членом Ассоциации требований по охране труда в части устройства и эксплуатации подвесных лесов на указанном объекте, отсутствия заключенного договора между генподрядчиком и субподрядчиками о выполнении мероприятий по охране труда, а также не оплаты штрафа, примененного Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия;
- 1.3. о возможных рисках необеспечения ввода указанного объекта в сроки, указанные в контракте.

2. В отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830, рег. № 057):

С учетом представленной информации, принять следующее.

2.1. Принять к сведению соблюдение членом Ассоциации обязательств в части срока выполнения работ в соответствии с утвержденным заказчиком измененного календарного плана производства работ по договору строительного подряда на

строительство объекта «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска» на дату проведения проверки (протокол КК № 12 от 07.09.2026).

2.2. Поручить Контрольному комитету Ассоциации мониторить выполнение работ на указанном объекте в соответствии с вновь утвержденным графиком и представить материалы мониторинга на очередное заседание Правления в октябре т.г.

2.3. Напомнить члену Ассоциации об обязательствах и условиях членства в Ассоциации и рекомендовать ООО «СЗ «Рыбоводстрой» исполнить предписание Правления Ассоциации (протокол № 9 от 15.05.2026) и устранить указанные в Актах проверки Контрольного комитета нарушения требований Ассоциации и градостроительного законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

СЛУШАЛИ: Головатенко Н.С., Мозолевского В.П., Казбана Р.В., представивших членам Правления информацию о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов, а также допустивших превышение уровня ответственности и не внесших дополнительный взнос в компенсационный фонд Ассоциации до необходимого (фактического) уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

Также, в ряду нарушений отмечено несоответствие членов Ассоциации требованиям Ассоциации и градостроительного законодательства в части наличия в штате организаций по месту основной работы необходимого количества специалистов по организации строительства, состоящих в национальном реестре специалистов (НРС).

В отношении членов Ассоциации, допустивших и не принявших мер по устранению нарушений, Дисциплинарным комитетом Ассоциации выработаны рекомендации Правлению о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Приглашенных руководителей/представителей членов Ассоциации ООО СИК «Девелопмент – групп», ООО «Пенуэл», ООО «ГидроСпецСтрой» о причинах допущения нарушений и предпринятых мерах, требующих дополнительного времени для устранения нарушений, о чём Правлению были озвучены соответствующие ходатайства.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнением по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, приняли решения.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Дисциплинарного комитета (протокол № 4 от 31.08.2026) в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования Ассоциации и ГрК РФ, и рекомендациях комитета о возможном применении меры дисциплинарного воздействия:

3.1.1. меры дисциплинарного воздействия **в виде исключения** в отношении

следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	083	Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс»	1086501007130
2	175	Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТОР-САХ»	1076509001249
3	441	Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-групп»	1156501005484
4	668	Общество с ограниченной ответственностью СК «ВОСТОК»	1062511039975

3.1.2. меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (в связи с недостатком/отсутствием в штате организаций по месту основной работы необходимого количества специалистов по организации строительства, состоящих в НРС), в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	057	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Рыбоводстрой»	1026500545830
2	242	Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик -2»	1036500615766
3	371	Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой»	1166501059097
4	510	Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ»	1116506000863
5	525	Общество с ограниченной ответственностью «Логос»	1096509000697
6	641	Общество с ограниченной ответственностью «Пенуэл»	1176501005581
7	042-ИП	Индивидуальный предприниматель Русаков Андрей Анатольевич (ИП Русаков А.А.)	308650104600035

3.2. Руководствуясь нормами и положениями действующих внутренних документов Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), с учетом дополнительно представленной информации руководителей/представителей организаций, принять следующие решения.

РЕШИЛИ:

3.2.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-групп»** (ОГРН 1156501005484):

1) Принять к сведению и считать существенной дополнительно представленную представителем организации информацию.

2) Не принимать рекомендацию Дисциплинарного комитета об исключении из Ассоциации.

3) Удовлетворить ходатайство ООО СИК «Девелопмент-групп» и предоставить срок для устранения нарушений до 01.10.2026.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.2.2. Руководствуясь п. 11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), п. 4.20 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета **и применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.20.2, п. 4.20.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, в отношении следующих членов Ассоциации, указанных в таблице:

Таблица.

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	083	Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс»	1086501007130
2	175	Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТОР-САХ»	1076509001249
3	668	Общество с ограниченной ответственностью СК «ВОСТОК»	1062511039975

Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанных в таблице юридических лиц и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.2.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой»** (ООО «СЗ «Рыбоводстрой», ОГРН 1026500545830):

1) Принять к сведению свод информации о наличии ряда нарушений требований Ассоциации, допущенных и неустраненных членом Ассоциации, установленных «Положением о членстве в Ассоциации....» (П-01), в частности:

- 1.1. допущение грубого нарушения правил в сфере охраны труда (п.п. 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3 Положения о членстве, приведшее к причинению вреда работнику и

угрозе причинения вреда Ассоциации;

- 1.2. неисполнение предписания Правления Ассоциации в части не устранения выявленных нарушений, указанных в Акте проверки, и не оплата в Ассоциацию штрафа в размере 100 тысяч рублей, примененного в качестве меры дисциплинарного воздействия в связи с происшедшим на объекте несчастным случаем со смертельным исходом (протокол Правления № 9 от 15.05.2026);
- 1.3. совершение аналогичных нарушений в сфере охраны труда после первоначального их выявления (п. 10.9 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации» (ПР-01), п.п. 5.5.1, 5.5.3, 5.5.7 Положения о членстве в Ассоциации (П-01), в том числе непредоставление запрашиваемых документов;
- 1.4. недостаточное количество специалистов НРС, соответствующему предоставленному 4-му уровню ответственности (нарушение п. 5.5.9 Положения о членстве в Ассоциации);
- 1.5. наличие задолженности перед Ассоциацией по членским взносам более 6 (шести) месяцев.

2) Руководствуясь п. п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.19.3, 4.19.4, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), с учетом совокупности нарушений, допущенных ООО «СЗ «Рыбоводстрой», принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, с установлением срока для устранения нарушений – **до 31.12.2026.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.2.4. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик -2» (ОГРН 1036500615766):

Руководствуясь п. п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, до устранения нарушений в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.2.5. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой» (ОГРН 1166501059097):

1) Принять к сведению и считать существенной дополнительно представленную представителем организации информацию.

2) Удовлетворить ходатайство и предоставить срок для оплаты задолженности по членским взносам до 20.10.2026.

3) Руководствуясь п. п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, с установлением срока для устранения нарушений – **до 31.12.2026.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.2.6. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ» (ОГРН 1116506000863):

Руководствуясь п. п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, до устранения нарушений в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.2.7. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Логос» (ОГРН 1096509000697):

1) Принять к сведению гарантийное письмо члена Ассоциации (вх. № 2148 от 22.09.2026) об устранении нарушения в срок до 15.11.2026.

2) Руководствуясь п. п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, с установлением срока для устранения нарушений – **до 15.11.2026.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.2.8. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Пенуэл» (ОГРН 1176501005581):

1) Принять к сведению и считать существенной дополнительно представленную руководителем организации информацию, подтвержденную гарантийным письмом об устранении нарушения в срок до 31.10.2026 (вх. № 2149 от 22.09.2026).

2) Не принимать рекомендацию Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права.

3) Удовлетворить ходатайство и предоставить срок для устранения нарушений до 31.10.2026.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.2.9. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Индивидуальный предприниматель Русаков Андрей Анатольевич (ИП Русаков А.А., ОГРНИП 308650104600035):

Руководствуясь п. п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, до устранения нарушений в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

3.3 Напомнить членам Ассоциации, в отношении которых применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права**:

- в соответствии с п. 4.18 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03) члену Ассоциации **запрещено заключение любых новых договоров** (коммерческих, государственных, муниципальных, с Фондом капремонта, с единственным поставщиком) на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, **до устранения** выявленных нарушений и принятия Правлением Ассоциации решения **о возобновлении права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- до истечения установленного срока член Ассоциации обязан **уведомить** Ассоциацию об устранении всех нарушений в целях **возобновления права** осуществления строительства и заключения договоров.

3.4 Контрольному комитету, в соответствии с п.4.23 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), осуществить контроль исполнения настоящего решения в установленные сроки и своевременно представить информацию Правлению Ассоциации о действиях/бездействии вышеуказанных членов Ассоциации по устранению нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О результатах мониторинга исполнения гарантий и решений Правления в отношении членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Казбана Р.В., Мозолевого В.П.

Выступили: Головатенко Н.С., Акопян С.З., Шахов А.А.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, в отношении которых ранее Правлением приняты решения по существу допущенных ими нарушений требований Ассоциации и ГрК РФ и представленных гарантий об устранении

нарушений до 01.09.2026:

- 1) **ООО «СМК Юнона»** (протокол Правления № 9 от 15.05.2026),
- 2) **ООО «ИСТОК»** (протокол Правления № 11 от 17.06.2026).

4.2. В отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «СМК Юнона» (ОГРН 1116501002420, рег. № 487):

1) Принять к сведению неисполнение членом Ассоциации гарантийных обязательств о внесении дополнительного взноса в КФ ОДО до 01.09.2026.

2) Руководствуясь п.п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.19.3, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, до устранения нарушений в полном объеме.

3) В целях соблюдения процедурных мероприятий, установленных «Положением о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), передать материалы дела о нарушениях **в Дисциплинарный комитет** Ассоциации для выработки рекомендаций о возможном применении более строгой меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

4) Напомнить члену Ассоциации, в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права, в соответствии с п. 4.18 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03) **ООО «СМК Юнона» запрещено заключение любых новых договоров** (коммерческих, государственных, муниципальных, с Фондом капремонта, с единственным поставщиком) на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, **до устранения выявленных нарушений** и принятия Правлением Ассоциации решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

4.3. В отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК» (ОГРН 1022302788573, рег. № 688):

1) Принять к сведению неисполнение членом Ассоциации гарантийных обязательств об оплате задолженности перед Ассоциацией по членским взносам до 01.09.2026.

2) Руководствуясь п.п. 4.2, 4.5, 4.19.1, 4.19.3, 4.22, 5.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), принять рекомендацию Дисциплинарного комитета и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на

осуществление сноса, до устранения нарушений в полном объеме.

3) В целях соблюдения процедурных мероприятий, установленных «Положением о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), передать материалы дела о нарушениях в Дисциплинарный комитет Ассоциации для выработки рекомендаций о возможном применении более строгой меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

4) Напомнить члену Ассоциации, в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права, в соответствии с п. 4.18 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03) ООО «ИСТОК» **запрещено заключение любых новых договоров** (коммерческих, государственных, муниципальных, с Фондом капремонта, с единственным поставщиком) на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, **до устранения выявленных нарушений** и принятия Правлением Ассоциации решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» 25.09.2026.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие 25.09.2026 в XVII-й Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в г. Санкт-Петербург, в рамках Форума «Устойчивое развитие».

2. Делегировать генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолева для участия 25.09.2026 в XVII-й Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в г. Санкт-Петербург.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об изменении даты и места проведения окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о решении Президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова:

– об изменении запланированной на 18-е сентября 2026 года в г. Владивостоке окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа;

– о новой дате и месте проведения окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа: «29» сентября 2026 года в городе Екатеринбурге.

2. Внести коррективы в решение Правления от 10.09.2026 (протокол № 16) в части даты и места проведения окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, и пункт 2) решения читать в следующей формулировке:

«2) Делегировать генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого для участия 29.09.2026 в Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа в городе Екатеринбурге, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки Конференции.»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в расходах на организацию и создание единого выставочного стенда от строителей Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению проведение 1-3 декабря 2026 года в г. Москва Международной выставки строительных материалов и технологий «Qube Expo», участником организации которой в т.ч. является НОСТРОЙ.

2. Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие в распределении расходов на организацию участия и создание единого выставочного стенда от СРО строителей Дальневосточного федерального округа, включающего строителей Сахалинской области, в рамках предстоящей 1-3 декабря 2026 года выставки «Qube Expo» в г. Москва, ВДНХ, в размере дифференцированного взноса.

3. Ассоциации оплатить счет-оферту № 345 от 11 сентября 2026 года в размере взноса СРО ДФО на указанную выставку (71 434,05 рублей) из средств фонда Правления Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О деловой репутации подрядчиков и изменении порядка оценки заявок по критерию квалификации участников закупки.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.,

Выступил: Лапанский В.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о перспективе изменения и вступлении в силу, возможно с 1 октября 2026 года, нового порядка оценки заявок по критерию квалификации участников закупки и показателей оценки деловой репутации подрядчиков, указанных:

1.1. в размещенном Минфином России 3 августа 2026 года на regulation.gov.ru проекте Постановления Правительства РФ о внесении изменений в Постановление от 31 декабря 2021 г. № 2604 «Об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд...», которым вводятся

показатели деловой репутации, сформированные на основе принятых и введенных в действие с 1 сентября 2023 года национальных стандартов оценки опыта и деловой репутации субъектов строительной отрасли (Стандарты утверждены Росстандартом, и разработаны Техническим комитетом по стандартизации НОСТРОЙ ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий»);

1.2. в предложении Минфин России об ориентировании на отраслевые стандарты, а не на ЭКГ-рейтинг, который используется для универсальной оценки деловой репутации;

1.3. в показателях новой редакции «Положения об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в которой устанавливаются:

- показатель оценки наличия у участника закупки опыта выполнения работ, связанного с предметом контракта, подлежащий обязательному применению;
- допущение применения показателя оценки деловой репутации участника закупки;
- величина значимости показателя опыта должна составлять не менее 60% суммы значимостей всех применяемых показателей по критерию квалификации.

Указанные поправки распространяются на три категории закупочных процедур:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (включая линейные объекты), а также сохранение объектов культурного наследия,
- ремонт и содержание автомобильных дорог,
- текущий ремонт зданий и сооружений.

ПО ВОПРОСУ № 9: О программе повышения квалификации «Реализация кадровой стратегии предприятия на всех этапах работы со специалистами».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Министерства строительства Сахалинской области о том, что ГАУ СО «Агентство по развитию человеческого капитала» совместно с министерством государственного управления Сахалинской области проводит **бесплатное обучение** по программе повышения квалификации «Реализация кадровой стратегии предприятия на всех этапах работы со специалистами».

2. Обучение проходит в два этапа:

- Онлайн - обучение в период с 21.09.2026 по 02.10.2026.
- Очное обучение в период с 14.10.2026 по 17.10.2026 (г. Южно - Сахалинск).

Подробная информация и ссылка для регистрации на обучение представлена на сайте: <https://myrosmol.ru/events/43c4685d-c7d1-4632-a638-19e5eed91af2>

ПО ВОПРОСУ № 10: О Национальной премии «Человек года».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению поступившую от Министерства строительства Сахалинской области информацию о приеме заявок на региональный этап Национальной премии «Человек труда», дающей возможность отметить отличившихся трудовыми достижениями и внесших достойный вклад в развитие строительной отрасли трудящихся-рабочих, инженеров, наставников и молодых специалистов.

ПО ВОПРОСУ № 11: Об итогах Дальневосточного юридического форума.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Егунову Ж.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению итоги VI-го Дальневосточного юридического форума «Право для бизнеса», одного из ключевых профессиональных событий для юридического и предпринимательского сообщества Дальнего Востока, организаторами которого выступили юридическая компания «ЛексПроф» (Новосибирск), Губернатор и Правительство Сахалинской области при поддержке ТПП Сахалинской области, прошедшего 7–10 сентября 2026 года в городе Южно-Сахалинске.

2. Генеральному директору Ассоциации, при поступлении материалов форума, разослать всем членам Ассоциации для использования в деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: О претензионно-исковой работе Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Егунову Ж.В., Мозолевского В.П., представивших информацию о ряде исков к Ассоциации, предъявленных заказчиками в порядке субсидиарной ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств членами Ассоциации в рамках заключенных государственных/муниципальных контрактов и договоров строительных подрядов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. В настоящее время Ассоциация участвует в судебных спорах по обязательствам расторгнутых контрактов с ООО «АРМСАХСТРОЙ» (1 контракт), ООО «СпецПрофСтрой» (1контракт), ООО «Строительное дело» (1 контракт), ООО «Спиро» (5 контрактов).

Для получения необходимых обоснованных материалов в целях представления суду и обеспечения итогов судебных споров в пользу Ассоциации необходимо привлечение экспертов для проведения судебной строительно-технической экспертизы в рамках судебных разбирательств, особенно по контрактам ООО «Спиро». Минимальная сумма, озвученная экспертными организациями в рамках мониторинга оплаты услуг по проведению экспертиз, составляет 860 тысяч рублей за экспертизу по одному судебному делу. Учитывая объем судебных споров, Ассоциации необходимо привлечение экспертов для проведения судебной строительно-технической экспертизы в отношении не менее трех судебных дел.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

- о претензионно-исковой работе Ассоциации и о ходе судебных разбирательств (исках, предъявленных к Ассоциации);
- о судебных расходах.

2. Одобрить судебные расходы Ассоциации в размере 860 тысяч рублей для проведения строительно-технической экспертизы по одному судебному делу из средств фонда Правления Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 13: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 18 августа 2026 года – участник совещания под руководством Координатора по ДФО И.Е. Кузьма, в формате ВКС с руководителями саморегулируемых организаций – членами Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированными на территории Дальневосточного федерального округа.

- 18 августа 2026 года – участник вебинара на тему: «Новые требования к СРО и их членам: Постановление Правительства РФ № 1880. Приказы Минстроя России № 268/пр. и № 238/пр. Проекты правил саморегулирования. Что изменится с 1 сентября?» (город Москва).

- 19 августа 2026 года – участники заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства и промышленности под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «Кунашир»).

- 19 августа 2026 года – участники заседания Совета ТПП Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 21, оф.303).

- 19 августа 2026 года – участник межрегиональной «встречи без галстуков» в Петербурге с целью обсуждения проблем, которые у многих одинаковые - чтобы понять, где можно действовать сообща и усилить позиции отрасли, выбрать темы, которые реально нужны и распределить даты, что бы всем было удобно (город Санкт-Петербург, общество «Союзпетрострой»).

- 25 августа 2026 года – участник Архитектурно-строительного форума Национального объединения проектировщиков и изыскателей, тема: «Подготовка предложений по разработке Генеральной схемы расселения и градостроительного развития на территории Российской Федерации» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «Кунашир»).

- 26 августа 2026 года – участник Архитектурно-строительного форума Национального объединения проектировщиков и изыскателей, тема:

- 1). «Формирование государственной системы рейтинга проектных и изыскательских организаций как основная цель и основной результат внедрения норм федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ и механизма правил саморегулирования»

- 2). «Создание региональных центров цифровой поддержки и продвижения российского программного обеспечения» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 39, 4-й этаж, Большой зал).

- 26 августа 2026 года – участник заседания Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Национального объединения строителей, председатель Комитета Э.С. Дадов (город Москва, проспект Мира, дом 6)

- 26 августа 2026 года – участник вебинар - совещания РСС и Профсоюза строителей России на тему: «Актуальные вопросы охраны труда в строительстве: новые подходы, риски, решения» (город Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, офис РСС).

- 27 августа 2026 года – участники заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).

- 28 августа 2026 года – участник заседания команды реализации портфеля

проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя правительства Сахалинской области А.А. Римша (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 610).

- 03 сентября 2026 года – участник совещания по вопросу хода реализации объекта «Строительство дома культуры в селе Онор» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, офис 326).

- 04 сентября 2026 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя правительства Сахалинской области А.А. Римша. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 610).

- 07 сентября 2026 года – участник VI Дальневосточного юридического форума.

- Круглый стол на тему: «Внедрение ИИ в государственное управление, как приоритетное направление достижения технологического лидерства. Правовые аспекты на основе практических примеров» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 08 сентября 2026 года – участник VI Дальневосточного юридического форума:

- Пленарная Сессия на тему: Власть и бизнес в развитии Дальнего Востока. Интеграция стратегического и градостроительного планирования в систему адресных государственных программ развития Дальнего Востока.

- Экспертная Сессия: «Что день грядущий нам готовит...» Особенности банкротных процедур: последствия для собственников, руководящих органов, КДЛ, контрагентов, групп компаний, в которую входит должник.

- Экспертная Сессия: Налоговая реформа 2025-2026. Итоги, тенденция, проекты изменений в НК РФ (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).

- 09 сентября 2026 года – участник VI Дальневосточного юридического форума:

- Экспертная Сессия: Всё самое главное о госзакупках – изменения в регулировании, новые позиции судов и антимонопольного органа, чем защититься при проверках правоохранительных органов.

- Экспертная Сессия: Экологические проблемы Дальнего Востока и пути их преодоления.

- Панельная Дискуссия: Энциклопедия предпринимателя – выживальщика. Практические подходы к сохранению бизнеса в современных экономических условиях.

- Экспертная Сессия: Защита личных активов: самые сложные и интересные случаи из практики нотариуса (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).

- 10 сентября 2026 года – участник VI Дальневосточного юридического форума:

- Дополнительная секция на Дальневосточном юридическом форуме, Елена Авакян: Цифровые финансовые активы (ЦФА) – новый способ привлечения инвестиций или аварийный выход в расчётах? (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 10 сентября 2026 года – участник Совещания комитета по земельным отношениям регионального отделения Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» по Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, ул. Тихая, дом..).

- 11 сентября 2026 года – участник совещания в формате видео-конкуренции,

проводимом вице-президентом НОСТРОЙ А.М. Морозом с руководителями саморегулируемых организаций, членами Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированными на территории Дальневосточного федерального округа, по вопросу подготовки к выставке «Кьюб Экспо».

- 15 сентября 2026 года – участник заседания рабочей группы по вопросам «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и по иным вопросам в сфере архитектурной деятельности» под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.А. Римши (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 17 сентября 2026 года – участники заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства и промышленности под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «Кунашир»).

- 18 сентября 2026 года – участник заседания проектной команды по внедрению в Сахалинской области лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

ПО ВОПРОСУ № 14: О разном.

Предложений не поступило.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.