Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580

Адрес: 693000, Сахалинская область, Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 21 ОТ 29.10.2026
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.10.2026 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – член Правления
Количество членов Правления	11
Голосовало членов Правления	8
Получено бюллетеней	8
Недействительных бюллетеней	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Акопян С.З. – генеральный директор ООО «СЗ «Арагац»
2. Викулова О.В. – вице-президент ТПП Сахалинской области
3. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Ефанов М.С. – директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
5. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
6. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
7. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Шахов А.А. – заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Руководствуясь ст. 55.8, ст. 55.16, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 8, 9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), «Положением о

компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом результатов проверки Контрольного комитета на предмет соответствия/несоответствия членов Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению деятельности (протокол № 14 от 28.10.2026) по заявленному уровню ответственности, представленных членами Ассоциации гарантий об устранении несоответствий, принять следующее.

РЕШИЛИ:

1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СК Прогресс»** (ОГРН 1216500001563, рег. № 692):

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (2).

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в соответствующий компенсационный фонд Ассоциации:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**);
- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) Члену Ассоциации, согласно п.п. 9.5.1, 9.5.2, 9.6.1 9.6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), в течение 7 (семи) рабочих дней внести дополнительный взнос до размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), соответствующего заявленному уровню ответственности.

4) Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»** (ОГРН 1166501050055, рег. № 417):

1) Принять гарантии члена Ассоциации о срочном приведении квалификационных требований к специалистам НРС организации в соответствие требованиям Ассоциации.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (ОДО-3), при условии исполнения гарантийных обязательств в указанный до 30.11.2026 срок.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (**3-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) Члену Ассоциации, согласно п. п. 9.6.1 9.6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), в течение 7 (семи) рабочих дней внести дополнительный взнос до размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), соответствующего заявленному уровню ответственности.

5) Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

6) Контрольному комитету Ассоциации осуществить контроль своевременного исполнения представленных ООО «Монтаж-Строй» гарантий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «НЭО»** (ОГРН 1206500004908, рег. № 631):

1) Принять гарантии члена Ассоциации о срочном приведении наличия специалистов ПРС организации в соответствие требованиям Ассоциации.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части изменения категории сложности и потенциальной опасности объектов капитального строительства в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, при условии исполнения гарантийных обязательств в указанный до 30.10.2026 срок.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов**

капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда в пределах стоимости ранее предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации, не превышающему 500 000 000 рублей (ВВ-2).

4) Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

5) Контрольному комитету Ассоциации осуществить контроль своевременного исполнения представленных ООО «НЭО» гарантий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Председатель заседания /Шахов А.А.

Секретарь заседания /Шумова Е.Э.