Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580

Адрес: 693000, Сахалинская область, Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 20 ОТ 28.10.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	28.10.2026 г., 11:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – член Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Акопян С.З. – генеральный директор ООО «СЗ «Арагац»
2. Викулова О.В. – вице-президент ТПП Сахалинской области
3. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Ефанов М.С. - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
5. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
6. Лапанский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
7. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Шахов А.А. – заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Генералова Т.В. – заместитель министра экономического развития Сахалинской области
2. Рыбалко Е.Н. – директор кандидата в члены Ассоциации ООО «Строй Монтаж Сервис»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Низамова С.А. - заместитель начальника аналитико-правового отдела
4. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., сообщившего членам Правления об отсутствии Председателя Правления по уважительной причине и необходимости избрания Председательствующего на данном заседании из числа присутствующих членов Правления.

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на настоящем заседании члена Правления Шахова А.А. Возражений, иных предложений не поступило.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100 %), «ПРОТИВ» -0 (0 %).
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов.
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов с предложенным регламентом времени.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100 %), «ПРОТИВ» -0 (0 %).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О деловой репутации участников (подрядчиков) в оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

3. О результатах мониторинга исполнения представленных в Ассоциацию гарантий и решений Правления в отношении членов Ассоциации.

4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

5. О ходе и результатах претензионно-исковой работы Ассоциации «Сахалинстрой».

6. Об итогах состоявшегося 23 октября 2026 года XXVI-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

7. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

8. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: *с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу https://ssros.ru/protocols/pravlenie/*

ПО ВОПРОСУ № 1: О деловой репутации участников (подрядчиков) в оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

СЛУШАЛИ: Генералову Т.В., заместителя министра экономического развития Сахалинской области, представившую присутствующим информацию о внедрении с 01 октября текущего года в российскую систему государственных закупок по 44-ФЗ критерия оценки деловой репутации участников при проведении строительных и ремонтных конкурсов. Данное нововведение утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2026 № 1255, которое внесло изменения в действующие правила оценки заявок (ПП РФ № 2604).

Заказчики получили право (но не обязанность) включать критерий деловой репутации в конкурсы на капитальное строительство, реконструкцию, снос и капитальный ремонт линейных и капитальных объектов, сохранение объектов культурного наследия, ремонт и содержание автомобильных дорог, текущий ремонт зданий, сооружений и помещений.

При этом, деловая репутация не может стать заменой реальному строительному опыту. Заказчики не имеют права делать этот показатель единственным или доминирующим. Постановлением не закреплено применение единственного стандарта, который следует применять в оценке деловой репутации, но пункт 29 Положения № 2604 отсылает к национальному стандарту оценки деловой репутации, и заказчик вправе выбрать применимый ГОСТ.

В настоящее время региональные строительные организации выбрали верифицировать индекс деловой репутации предпринимательской деятельности через ЭКГ-рейтинг (Экология, Кадры, Государство -ГОСТ Р 71198-2026). Сейчас в реестре ЭКГ-рейтинга зарегистрированы три строительные компании ООО «Глобус-СК», ООО «Энки» и аэропорты Курильских островов.

Министерство экономического развития Сахалинской области проводит встречи и выездные семинары по закупкам для заказчиков. Для строителей министерство также готово проводить ознакомительные семинары по критериям деловой репутации и действующим правилам оценки заявок в сфере закупок в строительстве.

Выступили: Мозолевский В.П., Акопян С.З., Викулова О.В., Шахов А.А.

В рамках обсуждения и обмена мнениями поддержано предложение члена Правления О.В. Викуловой о подготовке презентационных материалов и проведении совместного семинара о значении рейтинга ЭКГ, как важного инструмента для строительных компаний.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению вступление в силу с 30 сентября 2026 года Постановления Правительства РФ № 1255 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2604», которым в Положение об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд впервые введен критерий деловой репутации участника.

2. Ассоциации, совместно с министерством экономического развития Сахалинской области, организовать в ноябре 2026 года семинары для членов Ассоциации по вопросу ЭКГ-рейтинга в сфере закупок и по вопросу перевозок (цифровизации логистики) строительных материалов и оборудования для обеспечения исполнения контрактов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
СЛУШАЛИ: Удовенко А.П., Рыбалко Е.Н.
РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Монтаж Сервис»** (ОГРН 1256500000899):

1) Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации ООО «Строй Монтаж Сервис» (вх. № 2126 от 17.09.2026) и результаты проверки Контрольного комитета о соответствии требованиям к членству в Ассоциации (протокол № 13 от 22.10.2026).

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в статусе подрядчика в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) Кандидату своевременно (в течение 7 рабочих дней) оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)).

5) В соответствии с п. 7.9. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), в случае неуплаты указанных взносов в течение 7-ми рабочих дней со дня получения Уведомления о принятом Правлением решения, решение Правления о приеме в члены считать не вступившим в силу, кандидата в члены считать не принятым в Ассоциацию, а решение Правления о приеме аннулировать не позже 30-ти дней со дня его принятия.

6) Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий по внесению сведений в реестр Ассоциации при приеме в члены.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О результатах мониторинга исполнения представленных в Ассоциацию гарантий и решений Правления в отношении членов Ассоциации.
СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолевского В.П., представивших членам Правления информацию о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде оплаты задолженности по членским взносам и штрафов.
Выступили: Акопян С.З., Головатенко Н.С., Шахов А.А.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнением по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, приняли решения.

РЕШИЛИ:

3.1 Принять к сведению результаты мониторинга исполнения/неисполнения гарантий и решений Правления в отношении членов Ассоциации:

№ п.п.	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	057	**ООО «СЗ «Рыбоводстрой»**	1026500545830
2	441	**ООО СИК «Девелопмент-Групп»**	1156501005484
3	371	**ООО «ГидроСпецСтрой»**	1166501059097
4	609	**ООО «Артэр»**	1186501008320

РЕШИЛИ:

3.2 В отношении члена Ассоциации **ООО «СЗ «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830):

1) Принять к сведению:

– результаты мониторинга Ассоциации на 19.10.2026 о сроках выполнения работ по строительству объекта «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска», отражающие, по информации заказчика, отставание от утвержденного измененного календарного плана производства работ (график с 01.08.2026 по 29.12.2026) по договору строительного подряда;

– очередную (3-ю) претензию заказчика УКС МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск», направленную 26.10.2026 в адрес члена Ассоциации о продолжающемся нарушении сроков выполнения работ на указанном объекте, и требование об уплате неустойки (пени) за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту (в размере 1,246 млн рублей на указанную дату).

2) Учесть действующую на настоящее время меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права, принятую в отношении ООО «СЗ «Рыбоводстрой» решением Правления 22.09.2026 (протокол № 17).

3) Поручить Генеральному директору Ассоциации в срок до 10.11.2026 организовать встречу с Минстрой Сахалинской области, заказчиком и подрядчиком по вопросу дальнейшей работы ООО «СЗ «Рыбоводстрой» на объектах капитального строительства Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Групп»** (ОГРН 1156501005484):

1) Принять к сведению:

– ходатайство члена Ассоциации (вх. № 2334 от 16.10.2026) о дополнительном сроке для устранения нарушения в виде задолженности перед Ассоциацией;

– информацию о претензии заказчика МКУ "УДХИБ" и требовании оплаты членом Ассоциации пени за просрочку исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства).

2) Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать срок для оплаты задолженности по членским взносам **до 25.11.2026.**

3) Генеральному директору Ассоциации организовать встречу с членом Ассоциации в целях выяснения намерения (возможности) члена Ассоциации погасить задолженность перед заказчиком, и в последствии перед Ассоциацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.4 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой»** (ОГРН 1166501059097):

1) Принять к сведению информацию об устном ходатайстве члена Ассоциации о дополнительном сроке для устранения нарушения в виде задолженности перед Ассоциацией.

2) Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать срок для оплаты задолженности по членским взносам **до 25.11.2026.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.5 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Артэр»** (ОГРН 1186501008320):

1) Принять к сведению информацию:

– об удовлетворении иска Ассоциации о взыскании штрафа 100 тысяч рублей в судебном порядке и неоплате до настоящего времени;
– о предстоящем 29.10.2026 рассмотрении Дисциплинарным комитетом Ассоциации Дела о нарушениях, допущенных членом Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолевского В.П. о необходимости внесения изменений в действующую редакцию «Положения о Контрольном комитете Ассоциации» (ПО-04, ред.8) и разработку нового внутреннего документа Ассоциации в виде Регламента (Инструкции?) для осуществления выплат из КФ ОДО Ассоциации «Сахалинстрой» в результате наступления субсидиарной ответственности согласно ст. 60.1 ГрК РФ, проекты документов которых размещены для сбора предложений на сайте Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о направленных в Ассоциацию предложениях в целях внесения изменений в «Положение о Контрольном комитете Ассоциации», подлежащих рассмотрению, обсуждению и соответствующей оценке, установленных «Инструкцией о порядке разработки и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (И-03, ред.1), включая проведение процедуры правовой оценки на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим внутренним документам Ассоциации, в том числе на наличие

(отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.

РЕШИЛИ: Снять вопрос с повестки дня и перенести его рассмотрение на заседание Правления в ноябре текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О ходе и результатах претензионно-исковой работы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Низамову С.А., о наличии исковых требований заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» о выплатах из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в рамках субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации в общей сумме не менее одного млрд рублей.

На настоящую дату удовлетворён иск Федеральной службы безопасности Российской Федерации (ФСБ России) к Ассоциации «Сахалинстрой» и 05.10.2026 вступило в силу Постановление Пятого арбитражного апелляционного суда (г. Владивосток) по обязательствам выбывшего члена Ассоциации СП ООО «Ваккор» о взыскании в порядке субсидиарной ответственности за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в сумме 160, 737 млн рублей.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о необходимости осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств по решению суда, вступившего в силу, и далее продолжить оспаривание этого решения в рамках кассационного суда, вплоть до Верховного суда Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Ассоциации, в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» Ассоциации, исполнить решение суда и по поступлению исполнительного листа осуществить выплату денежных средств в порядке субсидиарной ответственности за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в сумме 160 737 809,75 рублей в пользу ФСБ России и в федеральный бюджет государственную пошлину по иску в размере 1 278 689 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об итогах состоявшегося 23 октября 2026 года XXVI-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ПО ВОПРОСУ № 7: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **25 сентября 2026 года** – участник XVII Конференции «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - РСККОНФ» в рамках форума «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ» (гостиница «Космос Санкт-Петербург Пулковская, пл. Победы, д.1).
- **28 - 30 сентября 2026 года** – участник XIII Международного строительного форума 100+ technoBUILD. Пленарное заседание – «ДОМ БУДУЩЕГО».

Участие в работе отдельных сессий:

- Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве».
- Основы проектного управления в строительстве.
- Инструменты бережливого производства и их применения в строительстве.
- Экскурсия по застроенным территориям Екатеринбурга. Особенности застройки городских пространств с жилыми домами.
- Конференция НОСТРОЙ по саморегулированию с выступлением В.П. Мозолевского на тему: «О необходимости внесения изменений в ГрК РФ и в смежном законодательстве для реального совершенствования саморегулирования в строительстве».

- **29 сентября 2026 года** – участник объединённой конференции саморегулируемых организаций (СРО) Уральского федерального округа (УрФО), Сибирского федерального округа (СФО) и Дальневосточного федерального округа (ДФО) (город Екатеринбург, Экспо бульвар, 2, Екатеринбург-Экспо).
- **08 октября 2026 года** – участник заседания Наблюдательного совета АНО «Сахалин – остров возможностей» (город Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, дом 41).
- **21 октября 2026 года** – специалисты администрации и Правления Ассоциации приняли участие в очередном заседании Инвестиционного Совета под руководством Губернатора области (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «Кунашир»).
- **22 октября 2026 года** – участник Деловой программы XXVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве:

- **Круглого стола** «Новые ролевые игры или Театр абсурда» - дискуссия о проблемах инвестиционно-строительного цикла.
- **Открытого заседания** Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ «Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по конкурентным договорам».
- **Заседания Комитета НОСТРОЙ** по административным процедурам в строительстве.
- **Открытого заседания отраслевого Консорциума СПО** в сфере строительства: формирование единого кадрового контура стройотрасли.
  (город Москва, пл. Евразии, дом 2, гостиница Рэдиссон – Славянская).

- **23 октября 2026 года** – участник XXVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве (город Москва, пл. Евразии, дом 2, гостиница Рэдиссон – Славянская).
- **27 октября 2026 года** – участники заседания ОРВ (оценки регулирующего воздействия) положения проекта закона Сахалинской области «Об установлении запрета розничной продажи электронных систем доставки никотина и жидкостей для электронных систем доставки никотина на территории Сахалинской области» (город Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 6, Центр «Мой бизнес»).

ПО ВОПРОСУ № 8: О разном.
Предложений не поступило.

Председатель заседания /Шахов А.А.

Секретарь заседания /Шумова Е.Э.